Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – yeni malik
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Ad Soyad] – kiracı
[Adres]

KONU : TBK m. 351 uyarınca gereksinim nedeniyle kira sözleşmesinin sona erdirilmesi ve kiralananın tahliyesi talebidir.

ARABULUCULUK : [Başvuru No]; [tarih] tarihli anlaşamama son tutanağı ekte sunulmuştur (HUAK m. 18/B).

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, Adana [adres] adresindeki taşınmazı [edinme tarihi] tarihinde tapuda / [edinme türü] ile iktisap etmiştir. Taşınmaz davalı kiracının kullanımındadır.
2. Davacı, taşınmazı kendisi / eşi / altsoyu / üstsoyu / bakmakla yükümlü olduğu [yakın] için konut / işyeri gereksinimi sebebiyle kullanmak zorundadır. Gereksinimin somut gerekçesi: [kısa açıklama].
3. TBK m. 351 birinci yol: Edinme tarihinden başlayarak bir ay içinde [bildirim tarihi] tarihinde kiracıya yazılı bildirim yapılmış; bildirimden altı ay sonra işbu dava açılmıştır. / İkinci yol: Sözleşme süresi [bitiş tarihi] itibarıyla sona ermiş; bitimden başlayarak bir ay içinde dava açılmıştır.
4. Kira ilişkisinden kaynaklanan uyuşmazlıkta HUAK m. 18/B uyarınca arabulucuya başvurulmuş; anlaşma sağlanamamıştır.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 351; 6325 sayılı HUAK m. 18/B; HMK ilgili hükümleri.

DELİLLER:

Tapu / edinme belgesi, kira sözleşmesi, yazılı bildirim ve tebliğ/teslim kanıtı, gereksinimi gösteren belgeler, arabuluculuk son tutanağı, tanık, her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; TBK m. 351 uyarınca kira sözleşmesinin sona erdirilmesine, davalının kiralanandan tahliyesine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu sureti

2- Kira sözleşmesi

3- Yazılı bildirim ve tebliğ belgesi

4- Arabuluculuk son tutanağı

5- Vekâletname (varsa)