Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

[ADANA] NÖBETÇİ [GÖREVLİ] HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : Davacının zilyedi bulunduğu taşınmaza davalının [el koyması / saldırıda bulunması] nedeniyle TMK m. 982-983 uyarınca [taşınmazın geri verilmesi / saldırının sona erdirilmesi ve sebebinin önlenmesi] ile zararın giderilmesi talebidir.

DAVA DEĞERİ : [....] TL

AÇIKLAMALAR:

1. [İl/İlçe/Mahalle], [Ada/Parsel] bilgileriyle bilinen taşınmaz [Tarih]'ten beri davacının fiilî kullanımındadır; davacı taşınmazın zilyedidir. Zilyetlik [kira sözleşmesi / ekim kayıtları / abonelikler / tanıklar] ile sabittir.
2. Davalı [Tarih]'te taşınmaza [tel örgü çekerek / kilit takarak / ekim yaparak / moloz dökerek ....] [taşınmazın tamamına el koymuş / davacının kullanımını engellemiştir].
3. Davacı fiili ve faili [Tarih]'te öğrenmiştir. Dava, TMK m. 984'teki öğrenmeden itibaren iki aylık ve fiilden itibaren bir yıllık süreler içinde açılmaktadır.
4. Davalının taşınmaz üzerinde hak iddia etmesi, TMK m. 982/1 ve 983/1 uyarınca davayı engellemez.
5. Davalının eylemi nedeniyle davacı [ürün kaybı / kullanım kaybı / onarım gideri: ....] zarara uğramıştır.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı TMK m. 981-984; 6100 sayılı HMK ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı, kira sözleşmesi veya kullanımı gösteren belgeler, fotoğraflar, kolluk tutanağı, keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ([Ad Soyad – adres]), her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [taşınmazın davacıya geri verilmesine / davalının saldırısının sona erdirilmesine ve sebebinin önlenmesine], davacının uğradığı [....] TL zararın davalıdan tahsiline, yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı / kullanım belgeleri

2- Fotoğraflar

3- Kolluk tutanağı

4- Tanık listesi

5- Vekâletname (varsa)